

Договор аренды 17/19

г. Учалы

"03"марта 2019 г.

Некоммерческое партнерство спортивный клуб "Горняк", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Ахмедьянова Ильяса Харисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан Учалинский колледж искусств и культуры им. С. Низаметдинова, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Гимазитдиновой Айгуль Хамидулловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (в аренду) объекты недвижимого имущества, далее "Имущество".

1.2. Имущество передаваемое по настоящему договору:

-футбольное поле площадью 7693,4 кв.м (литера IV), площадка для игры в мини-футбол площадью 1080,3 кв.м (XVII), расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Учалы, ул. Мира,34А.

1.3.На момент заключения договора Имущество находится у Арендодателя на правах доверительного управления.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Месячная арендная плата за пользование Имуществом составляет - 0,00 руб.

2.2. Стоимость 1 кв.м в год - 0,00 руб.

2.3. При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц, не позднее 10-го числа следующего месяца путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор заключен на срок - бессрочно.

3.2. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

4 . Права и обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

4.1. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии соответствующем назначению этого имущества по акту приема-передачи.

4.2. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование Имуществом.

Права Арендодателя:

4.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки арендованного Имущества, которые оговорены при заключении договора аренды или заранее известные

Арендатору. Арендодатель не несет ответственности за недостатки, не обнаруженные Арендатором при осмотре или проверки имущества при передаче его в аренду.

4.4. Проводить плановые и внеплановые работы по инвентаризации Имущества, переданного в аренду, с целью контроля его сохранности.

4.5. Требовать возмещения вреда, причиненного арендованному Имуществу, третьим лицам или их имуществу.

Арендатор обязан:

4.6. Арендатор обязан своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.7. Использовать арендованное Имущество по прямому назначению, указанному в п.1.4 настоящего Договора.

4.8. Арендатор обязан поддерживать арендуемое Имущество в исправном состоянии и нести бремя расходов на содержание арендованного имущества.

4.9 Арендатор обязан вернуть арендованное Имущество по истечении срока его аренды либо при прекращении договора аренды по другим основаниям. арендованное Имущество должно быть возвращено в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на территорию арендованного Имущества с целью его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

Арендатор вправе:

4.11. В случае обнаружения недостатков арендуемого Имущества Арендатор может потребовать соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения расходов, произведенных им по устранению недостатков арендованного имущества; непосредственно удержать сумму понесенных им расходов по устранению таких недостатков из причитающихся Арендодателю арендных платежей при условии предварительного уведомления об этом Арендодателя.

4.12. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым Имуществом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также любым иным способом. На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данное Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия

6.Изменение и расторжение договора.

6.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Разрешение споров.

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении соглашения Сторон спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

8.Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающиеся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней, с даты направления письменного уведомления.

Каналы связи «Линия доверия»:8 (34791) 61690, e-mail: uiik_priemnaya@mail.ru.

6.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по

чей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения, правилами пользования электрической и тепловой энергией, иными методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации объектов жизнеобеспечения.

8.3. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель
НП СК "Горняк"
ИНН/КПП 0270995205/027001001
Юр.адрес: Республика Башкортостан
Ул. Горнозаводская, 2
р/с 407038104050000000030
В ООО КБ "Кольцо Урала"
г. Екатеринбург
БИК 046577767
Кор. счет 30101810500000000768

Директор  И.Х.Ахмедьянов

Арендатор
ГБПОУ РБ УКИи им.С.Низаметдинова
ИНН/КПП 0270000273/027001001
Юр.адрес: РБ, г. Учалы, ул. Л.комсомола, 6
р/с 40601810400003000001
в Отделение -НБ Республика Башкортостан
БИК 048073001
Л.счет 20112310070

Директор  А.Х.Гимазитдинова

ДОГОВОР № 2298

о передаче объектов муниципального нежилых фонда, закрепленных
на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа

Город Учалы

24 сентября 2014 года

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение лицей № 1 муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, в ведении (на балансе) которого находятся объекты муниципального нежилых фонда, в лице директора Юсуповой Зугуры Имельбаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования культуры и искусства Республики Башкортостан Учалинский колледж искусств и культуры, в лице директора Гимазитдиновой Айгуль Хамидулловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, по согласованию с Администрацией муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Учалинскому району и городу Учалы Гайфуллина Камиля Гаязовича, действующего на основании доверенности № 01-35/03 от 09.01.2014, выданной администрацией муниципального района Учалинский район, представляющая интересы собственника, именуемая в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель совместно с Собственником на основании постановления администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от «24» сентября 2014 года № 9-2000 УД передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект муниципального нежилых фонда (далее – объект): объект физической культуры и спорта (спортзал (номер на поэтажном плане 24) на втором этаже здания (лит.А), общей площадью 557,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Учалинский район, городское поселение г.Учалы, ул.Первостроителей, д.11 А, для использования в целях: ведение образовательной деятельности по согласованному с Арендодателем графику.

Характеристики объекта нежилых фонда приведены в техническом паспорте инвентарный номер 1697, составленном по состоянию на 19 марта 2007 года.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «01» сентября 20 14 года на неопределенный срок.

сентября 20 14 года Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «01» сентября 20 14 года в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в трех экземплярах и уведомлением Собственника в течение семи календарных дней после подписания данного акта. Арендодатель и Собственник не несут ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были ими оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду объектов муниципального нежилых фонда в результате принятия иного решения Совета муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Собственника.

1.8. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.9. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Арендатору по акту приема-передачи и представить один его экземпляр Собственнику.

2.2.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам ремонта и переоборудования объекта.

2.2.4. Не менее чем за три месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям.

Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору.

2.2.5. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, вместе с ним немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих аварий.

2.2.6. По окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи и направить один его экземпляр Собственнику.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.3.3. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, Собственника, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

2.3.4. Содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет.

2.3.5. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладки скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переоборудования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только после согласования с Арендодателем и Собственником.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, произведенных Арендатором, не возмещается.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя.

2.3.6. Своевременно исключительно по письменному разрешению Арендодателя за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные согласованным с Арендодателем графиком, производить текущий и капитальный ремонты арендуемого объекта.

При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчеты.

2.3.7. Если объект, сданный в аренду, выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Арендатор возмещает Арендодателю и Собственнику недовнесенную им арендную плату за выбывший из строя объект, а также иные убытки в соответствии с законодательством.

2.3.8. Оформить в установленном порядке право пользования земельным участком пропорционально площади арендуемого объекта.

2.3.9. Заключить в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора договор с

Арендодателем либо при наличии фактической возможности с иными организациями на обслуживание арендуемого объекта и снабжение его энергетическими и другими ресурсами.

С письменного согласия Арендодателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать арендуемый объект.

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя и Собственника беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.3.11. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость.

2.3.12. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции).

2.3.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем продлении договора или об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

2.3.14. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств.

2.4. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Расчет арендной платы за владение и пользование объектами муниципального нежилого фонда производится в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от 27 ноября 2013 года № 221, оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер арендной платы пересматривается Собственником в одностороннем порядке при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Новый расчет арендной платы направляется Арендатору уведомлением и является обязательным для исполнения. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы под роспись Арендатором либо его представителем.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя без выставления Арендатору счета на оплату.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.5. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленными настоящим договором.

3.6. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и предприятиями, обслуживающими объект.

Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3.8. При наличии факта просрочки платежа по арендной плате и начисленным пеням любые платежи, вносимые Арендатором по настоящему договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

в первую очередь – на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;

во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения арендной платы за истекший период;

в третью очередь – на погашение арендной платы за текущий период.

4. Ответственность Сторон. Санкции

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. При невыполнении подпункта 2.2.1 настоящего договора Арендодатель уплачивает пени в размере 0,3 процента от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. При невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктами 4.1.1 и 4.2.1 настоящего договора, вносятся Арендодателем и Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

4.4. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.5. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю и Собственнику причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Собственника при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором.

5.2.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции).

5.2.3. Существенное ухудшение либо необеспечение сохранности арендуемого объекта.

5.2.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего договора, в течение трех месяцев, независимо от ее последующего внесения. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению, невнесение (частичное внесение) Арендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора.

5.2.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.2.6. Неисполнение обязанности по производству текущего и капитального ремонтов арендуемого объекта в установленные сроки.

5.2.7. Передача объекта в субаренду, а также допущение Арендатором фактического пользования объектом по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.

5.2.8. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем и Собственником.

5.2.9. Нарушение Арендатором условий пункта 1.8 и подпункта 2.3.13 настоящего договора.

5.2.10. Обращение Арендодателя в случае задолженности Арендатора перед Арендодателем по коммунальным платежам.

5.2.11. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Арендодателя и Собственника, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора (за исключением систематического изменения коэффициентов расчета годовой арендной платы).

8. Приложения

8.1. Расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

Собственник: Администрация МР Учалинский район РБ
Юридический адрес: 453700, г.Учалы, ул.К.Маркса, д.20
ИНН 0270016019 КПП 027001001 ОКВЭД 75.11.31

Арендодатель: МБОУ лицей № 1 МР Учалинский район РБ
Юридический адрес: 453700, г.Учалы, ул.Первостроителей, д.11 А
ИНН 0270010345 КПП 027001001 ОКВЭД 80.21.2

Арендатор: ГБОУ СПО КиИ РБ УКИиК
Юридический адрес: 453700, г.Учалы, ул.Ленинского Комсомола, д.6
ИНН 0270000273 КПП 027001001 ОКВЭД 80.22.21 80.10.3

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

Директор

Юсупов И.И.



от Арендатора:

Директор

Тимазигитдинова А.Х.

М.П.



от Собственника:

Председатель

Гайфуллин К.Г.

М.П.



Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Учалинскому району и г. Учалы

Утверждаю:
Председатель комитета

К.Г. Гайфуллин
"24" 09 2014 г.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы (к договору № 2298)

Помещение: объект физической культуры и спорта (спортзал (№ на поэтажном плане 24) на 2м этаже
Адрес: РБ, МР Учалинский район, ГП г.Учалы, ул.Первостроителей, д.11 А
Арендатор: ГБОУ СПО КиИ РБ УКИИК
Арендодатель: МБОУ лицей № 1 МР Учалинский район РБ

В соответствии с методикой определения годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда, утвержденной решением Совета Муниципального района Учалинский район РБ от 27.11.13 №221 "О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом Муниципального района Учалинский район РБ и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Муниципального района Учалинский район РБ", расчет годовой арендной платы осуществляется следующим образом:

$$\text{Апл.} = \text{Сс} * \text{К1} * \text{К2} * \text{К3} * \text{К4} * \text{К5} * \text{К6} * \text{К7} * \text{К8} * \text{S} * (1 + \text{КНДС})$$

Обозн.	Содержание	Значение
Апл.	Годовая арендная плата (руб)	0-00
Сс	Стоимость одного кв. м нежилого помещения (руб.)	22970-00
К1	Коэффициент учитывающий территориально-экономическую зону	1.44
К2	Коэффициент разрешенного использования	0
К3	Коэффициент расположения арендуемого объекта	1
К4	Коэффициент использования мест общего пользования (коридоры, туалеты и др.)	1.2
К5	Коэффициент типа здания	0.08
К6	Коэффициент качества строительного материала	1.5
К7	Коэффициент инфляции	1
К8	Коэффициент износа (100%- Износ)/100%	0.87
S	Площадь помещения (м. кв)	557
КНДС	Налог на добавленную стоимость	0.18

В соответствии с вышеприведенными данными месячная арендная плата с учётом НДС составляет: 0-00 руб.
Указанная сумма месячной арендной платы перечисляется Арендатором до десятого числа оплачиваемого месяца соответственно:

1) НДС в сумме 0-00 руб., перечисляется Арендатором в налоговый орган

2) Оставшаяся сумма месячной арендной платы 0-00 руб., перечисляется Арендатором на счет Арендодателя

Получатель: ИНН 0270014727, УФК по РБ (КУС Минземимущества РБ по Учалинскому району и г.Учалы), расчетный счет 40101810100000010001, БИК 048073001 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа, код 863 1 11 05 035 05 0000 120

Стоимость 1 кв.м. в год с учетом НДС: 0-00 руб.

Примечание 1. При изменении централизованного устанавливаемых расценок и тарифов (стоимости одного кв.м. нежилого помещения или коэффициента инфляции) данный расчет утрачивает силу и производится перерасчет годовой арендной платы.

Исполнитель: В.У. Губайдуллина (Подпись)

Получил арендатор:

М.П.

(Подпись)

Ф.И.О.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору N 2298
о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных
на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа

Город Учалы

01.09. 2014 года

1. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение лицей № 1 муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, в ведении (на балансе) которого находятся объекты муниципального имущества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Юсуповой Зугуры Имельбаевны, и государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования культуры и искусства Республики Башкортостан Учалинский колледж искусств и культуры, в лице директора Гимазитдиновой Айгуль Хамидулловны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о том, что следующий объект муниципального нежилого фонда: объект физической культуры и спорта (спортзал (номер на поэтажном плане 24) на втором этаже здания (лит.А), общей площадью 557,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Учалинский район, городское поселение г.Учалы, ул.Первостроителей, д.11 А, передан Арендатору на основании договора N 2298 от 24.09. 2014 с 01.09. 2014 года.

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды N 2298 от 24.09. 2014.

3. Один экземпляр настоящего Акта в десятидневный срок со дня подписания необходимо представить Собственнику.

Подписи сторон:

От передающей стороны

Директор

Юсупова З.И.

От принимающей стороны

Директор

Гимазитдинова А.Х.



М.П.

М.П.